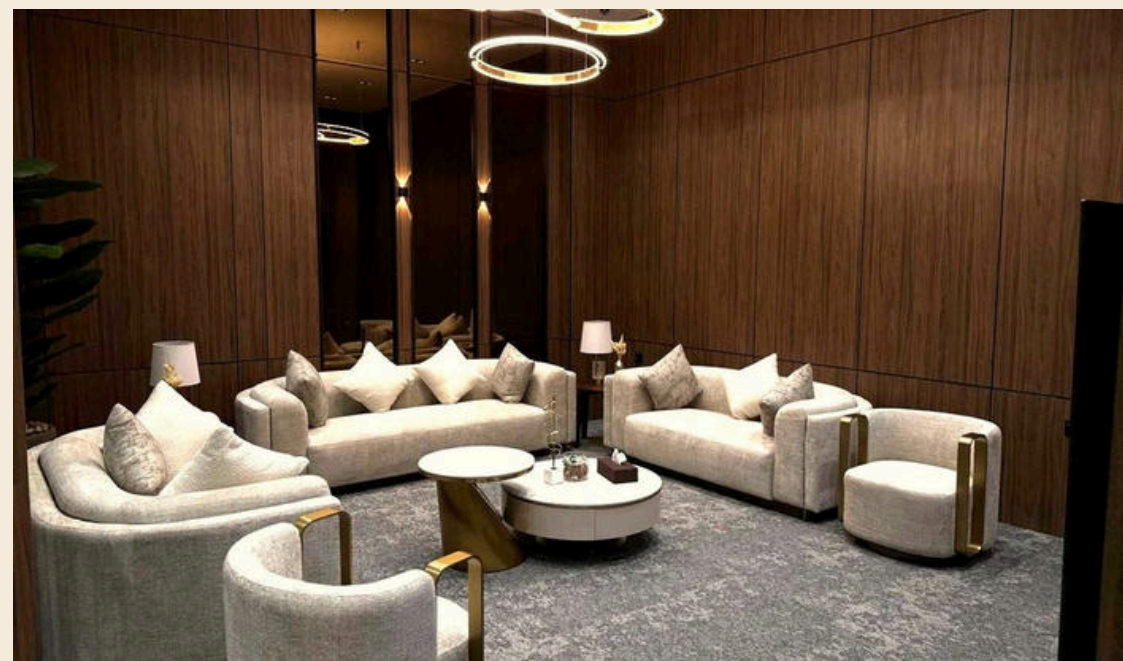
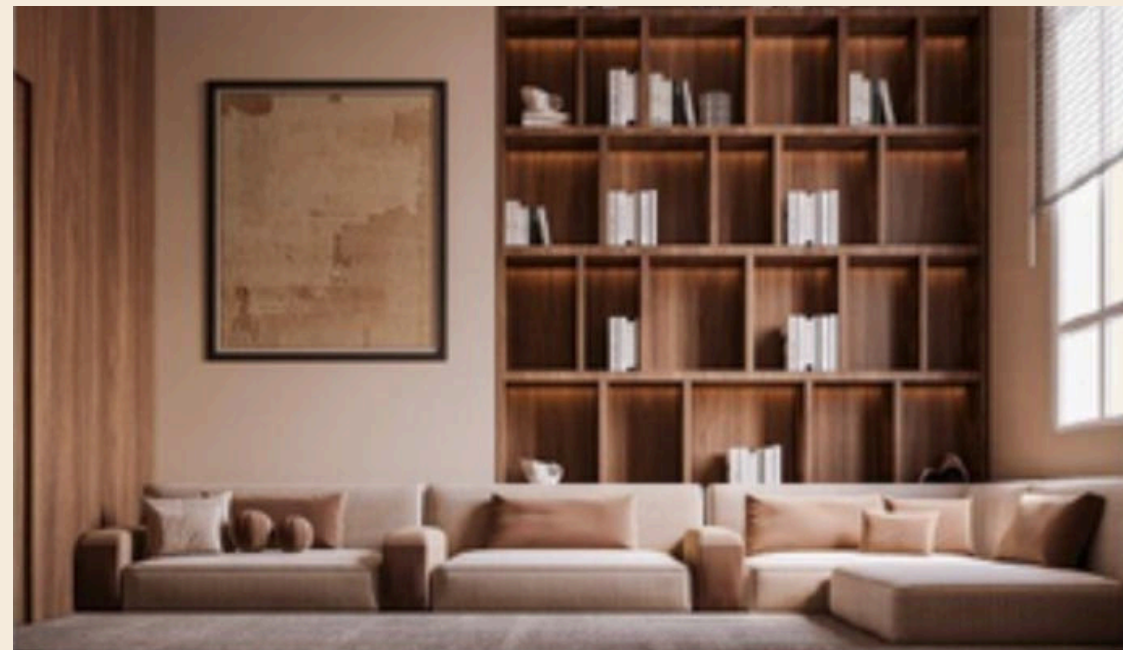




اِبْعَد
BUAD

منظومة متكاملة للإدارة والتطوير والتشغيل



من هنا.. يبدأ بُعد جديد لأعمالك

كل مشروع ناجح يحتاج أكثر من فكرة ورأس مال
فهو يحتاج إدارة تحكّم وتطوّرًا يبدع وتشغيلًا
لا يتوقف وفي بُعد جمعنا هذه الأبعاد في
منظومة واحدة لنكون شريك المنشآت من أول
فرصة حتى آخر يوم تشغيل

مستقبل أبعد ... بقيمة أعمق



القيادة التنفيذية

بدأت بُعد في قطاع التطوير والإستثمار ومن قلب المشاريع تعلّمنا أن نجاح أي مشروع لا يصنعه البناء وحده بل تصنعه منظومة كاملة من فرصة تُقرأ بوعي وصفقة تُدار بإحكام وعقد يحفظ الحقوق وتشغيل يستمر بكفاءة ومن هنا وُلدت رؤيتنا الجديدة بأن نضع خبرتنا الميدانية في خدمة المنشآت عبر منظومة متكاملة من ستة أبعاد تغطي الإستثمار والصفقات والعقود والمناقصات والتطوير وإدارة المشاريع والأصول والتشغيل والإمداد والخدمات اللوجستية وتطوير الأعمال والحلول الذكية

وانسجاءً مع رؤية المملكة 2030 وما تشهده من مشاريع كبرى وحراك اقتصادي غير مسبوق نؤمن أن المنشآت اليوم تحتاج شريكًا واحدًا موثوقًا يتولى عنها التفاصيل لتتفرغ هي لما تجيده التزامنا لعملائنا وشركائنا واضح وهو عمل احترافي وشفافية كاملة ونتائج تُقاس

أبو بكر الرضوان - الرئيس التنفيذي



من نحن

البداية

بُعد شركة سعودية مقرها مكة المكرمة انطلقت في التطوير والإستثمار وإدارة المشاريع وأنجزت أعمالاً في مكة المكرمة والرياض وجدة ومناطق أخرى من المملكة

التحوّل

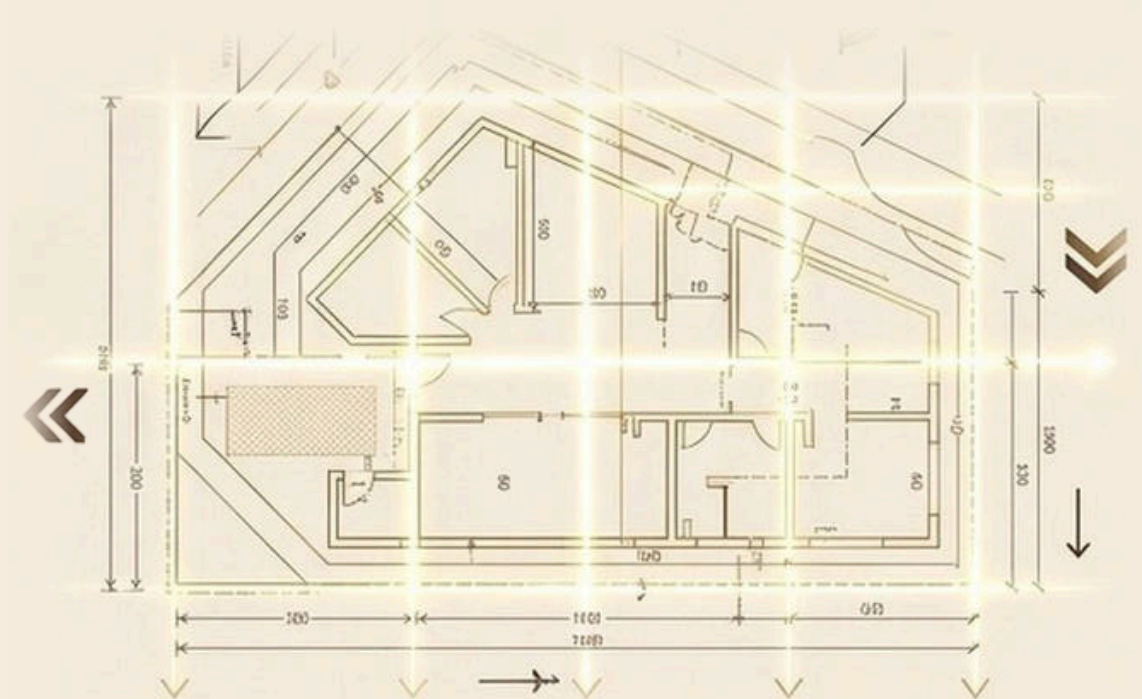
من خبرتنا في المشاريع رأينا حاجة متكررة لدى المنشآت وهي جهات كثيرة لإدارة مشروع واحد وتنسيق مرهق بينها فقررنا أن نكون نحن الجهة الواحدة

المنظومة

نقدّم اليوم أكثر من 30 خدمة موزعة على ستة أبعاد متكاملة تغطي دورة حياة المشروع والمنشأة كاملة من الفرصة إلى الصفقة إلى العقد إلى التطوير إلى التشغيل

الطريقة

نعمل بفريق متعدد التخصصات وشبكة شركاء متخصصين ومرخصين تحت عقد واحد ونقطة تواصل واحدة لنمنح عملاءنا السرعة والوضوح وراحة البال





الهيكل التنظيمي





أهدافنا الاستراتيجية

تغطية شاملة

تقديم منظومة خدمات تغطي دورة حياة المشروع والمنشأة كاملة

شريك طويل الأمد

بناء علاقات تعاقدية مستمرة مع المنشآت لا مشاريع لمرة واحدة

حضور في المشاريع الكبرى

المساهمة في المشاريع الوطنية ومشاريع القطاعين الحكومي والخاص

كفاءة وسرعة

اختصار وقت وتكلفة عملائنا عبر نقطة تواصل واحدة وحلول ذكية

الانسجام مع رؤية 2030

دعم نمو القطاع الخاص ورفع جودة المشاريع وتمكين الكفاءات الوطنية



صور تعبيرية

رسالتنا

نضيف لكل مشروع بُعْدًا جديدًا من الاحتراف عبر منظومة خدمات متكاملة في الإدارة والتطوير والتشغيل تتيح لعملائنا التركيز على أعمالهم الأساسية ونتولى نحن الباقي

رؤيتنا

أن تكون بُعد المنظومة المتكاملة الأولى التي تعتمد عليها المنشآت في إدارة أعمالها وتطويرها وتشغيلها في المملكة



قيمنا

التكامل

نرى المشروع كاملاً ونربط أجزائه في منظومة واحدة

الاحترافية

منهجيات واضحة ومعايير عمل موثقة في كل خدمة

الشفافية والمسؤولية

نعمل بوضوح ونلتزم بما نعد

الابتكار العملي

حلول ذكية تختصر الوقت وترفع الكفاءة

الشراكة الفاعلة

نجاح عملائنا هو مقياس نجاحنا



نُصمم تجارب
تُلهِم وتبقي



منظومة بُعد.. ستة أبعاد لأعمالك

منظومة واحدة تغطي دورة حياة مشروعك ومنشأتك كاملة من اقتناص الفرصة إلى إبرام الصفقة إلى إدارة العقد إلى التطوير وحتى التشغيل والنمو

01



**بُعد الإستثمار
والصفقات**

نكتشف الفرصة ونُدير الصفقة
حتى الإغلاق

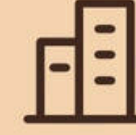
02



**بُعد العقود
والمناقصات**

نفوز بالمنافسات ونحفظ
الحقوق طوال مدة العقد

03



**بُعد التطوير وإدارة
المشاريع**

نطوّر الأصول ونُدير
المشاريع نيابة عن ملاكها

04



**بُعد الأصول
والتشغيل**

نُشغّل المواقع والأصول
والمشاريع بكفاءة واستمرارية

05



**بُعد الإمداد والخدمات
اللوجستية**

نُؤمّن ما يحتاجه المشروع
في وقته

06



**بُعد تطوير الأعمال
والحلول الذكية**

نُنمّي المنشآت ونحدّث أدواتها

عقد واحد.. نقطة تواصل واحدة.. ستة أبعاد من الخبرة



01 بُعد الإستثمار والصفقات

نرافق المستثمرين والمنشآت من لحظة اكتشاف الفرصة حتى إغلاق الصفقة بدراسة دقيقة وتفاوض محترف وهيكله
تحمي المصالح وتعظم العائد

الخدمات

إدارة الفرص الإستثمارية

رصد الفرص الإستثمارية وتأهيلها وتقييمها الأولي

الاستشارات الاستثمارية والعقارية

قراءة السوق وتحديد أفضل استخدام للأصل

التسويق العقاري والبيع على الخارطة

تسويق المشاريع وبيعها وفق الأنظمة المعتمدة

إدارة الصفقات

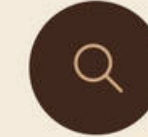
قيادة الصفقة من التقييم والعناية الواجبة حتى الإغلاق

دراسات الجدوى والتقييم المالي

نماذج مالية وسيناريوهات واضحة للقرار

هيكله الشراكات والتمويل

بناء نماذج الشراكة وربط المشاريع مع مصادر التمويل بالتعاون مع جهات مرخصة



لمن: المستثمرون والصناديق العقارية وملأك الأراضي والمجموعات الإستثمارية



02 بُعد العقود والمناقصات

نساعد الشركات على المنافسة بقوة في المنافسات الحكومية والخاصة ونساعد الجهات المالكة على طرح منافساتها باحتراف ثم ندير العقد طوال مدة تنفيذه لضمان الالتزام وحفظ الحقوق

الخدمات

رصد الفرص وإعداد العروض

متابعة منصات مثل اعتماد وفرص وإعداد العروض الفنية والمالية

صياغة العقود ومراجعتها

بنود واضحة توزّع المخاطر بعدل

الشؤون القانونية للمشاريع

بالشراكة مع مكتب محاماة مرخّص

كراسات الشروط وتقييم العروض

إعدادها للجهات المالكة والمفاضلة الفنية والمالية بين المتقدمين

إدارة دورة حياة العقد

متابعة الالتزامات والمستخلصات وأوامر التغيير والمطالبات

العلاقات الحكومية

تسجيل المنشأة وتأهيلها لدى الجهات الحكومية ومتابعة معاملاتها ومراسلاتها المرتبطة بالعقود والمنافسات

لمن: المقاولون والموردون والمطورون والجهات المالكة للمشاريع والشركات الجديدة على المنافسات الحكومية



03 بُعد التطوير وإدارة المشاريع

نحوّل الأراضي والأفكار إلى مشاريع قائمة وندير التطوير نيابة عن الملاك بمنهجية احترافية تضمن الجودة والوقت والتكلفة

الخدمات

إدارة التطوير لملاك الأراضي

نتولى المشروع نيابة عن المالك من الفكرة حتى التسليم (ممثّل المالك)

الإشراف على التنفيذ والجودة

متابعة المقاولين والالتزام بالمواعيد والجداول

مكتب إدارة المشاريع (PMO)

منهجيات وتقارير ومتابعة لمحافظ المشاريع

التراخيص والتصاريح

استخراج التراخيص والتصاريح ومتابعتها مع الجهات

لمن: ملاك الأراضي والعقارات والمطورون والشركات العائلية والجهات الحكومية والقطاعات الخاصة





04 بُعد الأصول والتشغيل

نُشغّل المواقع والمشاريع والأصول باحترافية تحافظ على قيمتها وترفع عائدها بعقود تشغيل مرنة تناسب حجم كل عميل

الخدمات

إدارة الأصول والمحافظ العقارية

تعظيم العائد ورفع قيمة الأصل على المدى الطويل



إدارة المرافق (FM)

الصيانة والنظافة والأمن والخدمات اليومية



التشغيل الموسمي

تشغيل المباني والسكن والإعاشة في المواسم



إدارة الأملاك

التأجير والتحصيل وعلاقات المستأجرين



تشغيل المواقع والمخيمات والمشاريع

إدارة متكاملة لمواقع العمل وسكن العاملين



لمن: ملاك العقارات والمحافظ وشركات المقاولات الكبرى والمشاريع الوطنية وشركات خدمة ضيوف الرحمن



05 بُعْد الإِمْدَاد والخدمات اللوجستية

نؤمّن للمشاريع ما تحتاجه من مواد وكوادر وخدمات في وقتها وبالجودة المطلوبة لتستمر الأعمال دون توقف

الخدمات

المشتريات والتوريد

نتولى مشتريات المشروع بالكامل من الطلب حتى التوريد

الخدمات اللوجستية

النقل والتخزين والتوزيع للمواقع

المباني الجاهزة

تصنيع وتوريد البركسات وحلول السكن للمشاريع والعمالة

إدارة سلاسل الإمداد

ضمان استمرارية الموارد وتدفقها

توفير الكوادر الفنية المتخصصة

كفاءات ذات خبرة في مختلف المجالات



لمن: المقاولون والمشاريع الكبرى والمصانع والجهات ذات المواقع المتعددة



بُعد تطوير الأعمال والحلول الذكية

ننمّي المنشآت ونحدّث أدواتها باستراتيجيات قابلة للتنفيذ وأنظمة حوكمة متينة وحلول رقمية ترفع الكفاءة وتقيس الأداء

الخدمات

تطوير الأعمال والنمو

دخول أسواق جديدة وبناء الشراكات وتطوير نماذج الإيرادات

الحوكمة والامتثال

مصفوفات الصلاحيات ولوائح المجالس واللجان والامتثال للأنظمة

أنظمة إدارة المرافق ولوحات الأداء

متابعة لحظية للمواقع والأصول ومؤشرات الأداء

الاستشارات الإدارية

التخطيط الاستراتيجي والهيكل التنظيمية والسياسات والإجراءات

التحول الرقمي للأصول والمواقع

رقمنة العمليات والتقارير والمتابعة

المباني الذكية ونمذجة معلومات البناء (BIM)

تصميم وتشغيل أذكى وأقل تكلفة

لمن: الشركات العائلية والمنشآت الصغيرة والمتوسطة وشركات التطوير العقاري والجهات غير الربحية



لنصنع معاً
بُعداً جديداً



كيف نعمل معك

سواء احتجت خدمة واحدة أو المنظومة كاملة تبدأ رحلتك مع بُعد بخطوات واضحة



نماذج التعاقد

مهمة واحدة

تستعين ببُعد لإنجاز مهمة محددة بنطاق واضح ومدة معلومة وأتعاب ثابتة مثل إعداد دراسة جدوى لمشروعك أو تجهيز عرضك في منافسة حكومية

عقد تشغيل وإدارة

نتولى عنك إدارة موقعك أو أصلك العقاري أو عقدك بشكل مستمر بفريق مخصص وتقارير دورية مقابل أتعاب شهرية أو سنوية مثل تشغيل مجمع سكني أو تجاري أو إدارة مرافق مبنى أو متابعة تنفيذ عقد مقاولـة

شراكة استراتيجية

ندخل معك شريكًا في مشروعك التطويري أو الإستثماري ونساهم فيه بخبرتنا في التطوير والإدارة والتشغيل ونشارك في العائد وفق نموذج شراكة متفق عليه مثل تطوير أرض تملكها مقابل حصة من المشروع أو تشغيل أصل مقابل نسبة من دخله



الميزة التنافسية | لماذا بُعد؟

① جهة واحدة بدل جهات متعددة

عقد واحد ونقطة تواصل واحدة تخنيك عن التنسيق بين عشرات الموردين والمستشارين

🏠 خبرة من الميدان

خدماتنا مبنية على تجربة فعلية في تطوير المشاريع وتشغيلها لا على النظريات

📍 معرفة عميقة بالسوق المحلي

مقرنا مكة المكرمة وأعمالنا تمتد في مناطق المملكة ونعرف الأنظمة والجهات وطبيعة كل سوق

🔗 شبكة شركاء مرخصين

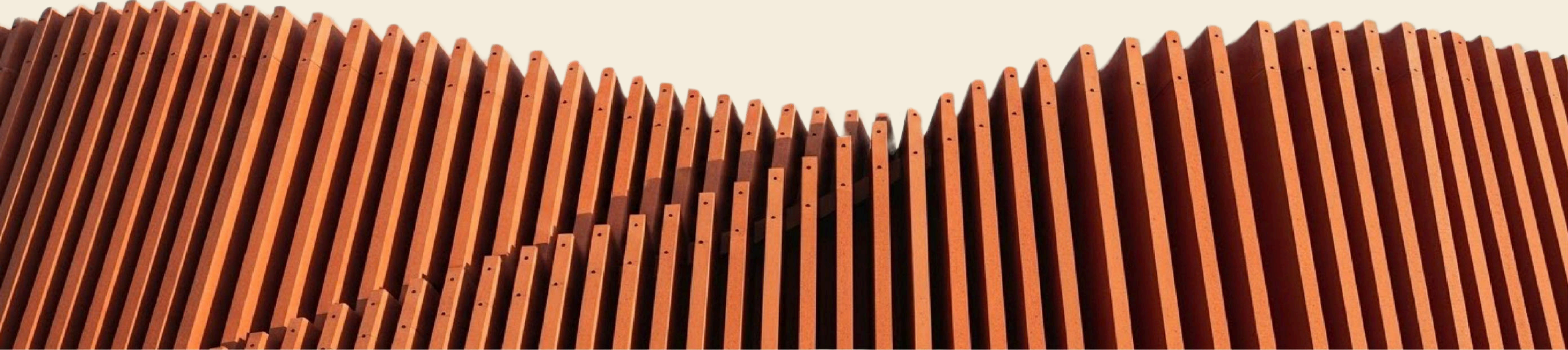
نعمل مع جهات متخصصة ومرخصة في كل مجال يتطلب ترخيصًا خاصًا

∞ مرونة تنظيمية

هيكل مرن يستوعب الشراكات المحلية والدولية ويتكيف مع حجم كل عميل

تجارب

فعالية تقف خلف كل بُعد من أبعادنا

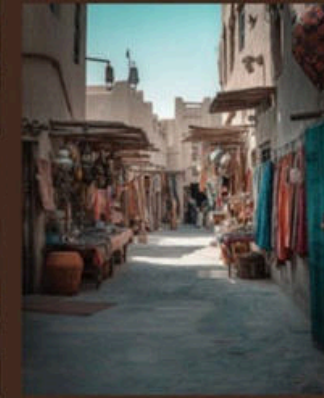
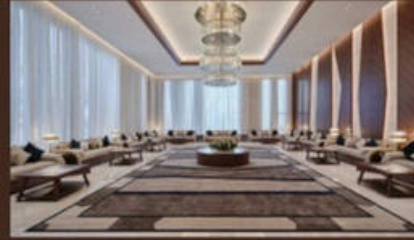
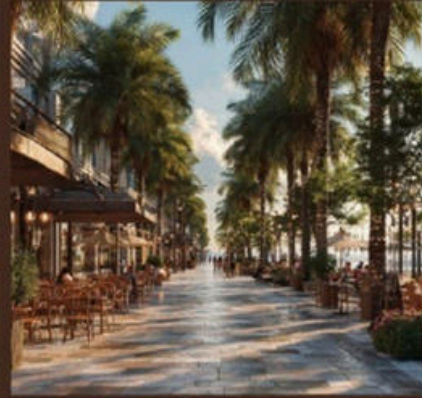




مشروع واجهة الجموم

مشروع تنموي رياضي وحضاري





واجهة الجموم

بُعد التطوير وإدارة المشاريع بُعد الأصول والتشغيل

وصف المشروع

مشروع رياضي تنموي حضاري متعدد الأنشطة

أعمالنا في المشروع

تطوير وإدارة وتشغيل وجهة متكاملة تجمع بين السكن والترفيه والتجارة والخدمات اللوجستية تضم محطة وقود حديثة وبوليفارد عصري ومجمعات سكنية ومنتجعات وشاليهات ومطاعم ومقاهي وأسواقًا ومكاتب إدارية ومعارض تجارية ومركز مؤتمرات إضافة إلى مرافق صحية وتعليمية ومساحات خضراء وحلول نقل ذكية واستخدام للطاقة المتجددة لتحقيق نموذجًا حضاريًا متكاملًا يعكس رؤية تنمية مستدامة

النوع:

تطوير وإدارة وتشغيل

المساحة:

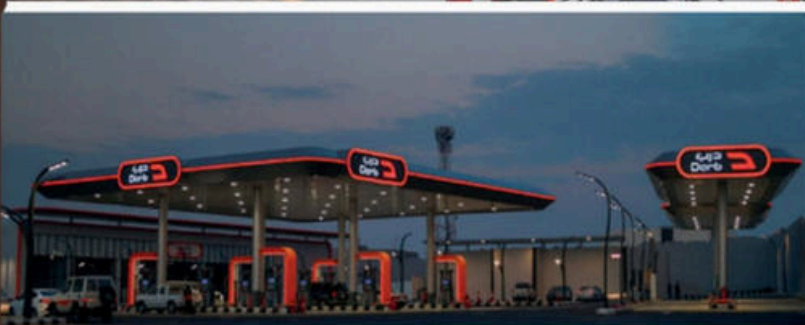
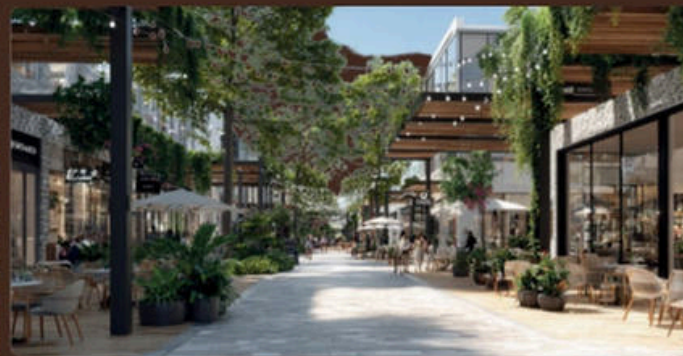
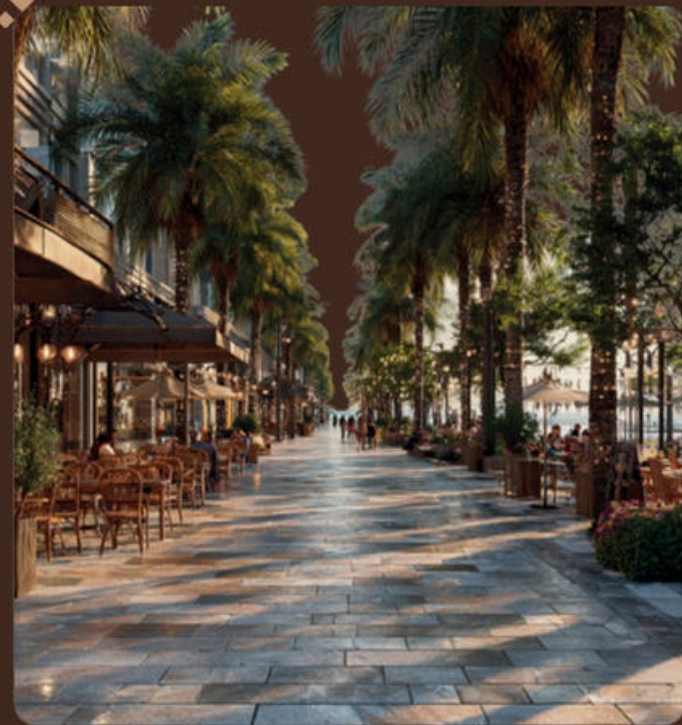
نصف مليون متر مربع

التكلفة التقديرية:

مليار ريال

الموقع:

مدخل شمال مكة - الجموم
امتداد طريق مكة - المدينة السريع



ملاح مشروع
واجهة الجموم

الدرعية

بُعد سلاسل الإمداد والخدمات اللوجستية

النوع:

تطوير

الموقع:

الدرعية - الرياض

شراكات استراتيجية دعمت جودة مشاريعنا

حققنا تحالفات متعددة مع مصانع البيوت الجاهزة وقواطع

CLL جمعت بين السرعة والجودة والاستدامة

أعمالنا في الدرعية

سلاسل الإمداد

كوادر فنية متخصصة

خدمات لوجستية متكاملة

حلول المباني الجاهزة





عسفان

تمديدات على نحو 150 كيلومترًا طوليًا امتدادًا لطريق مكة - المدينة

بُعد التطوير وإدارة المشاريع

أعمالنا في المشروع

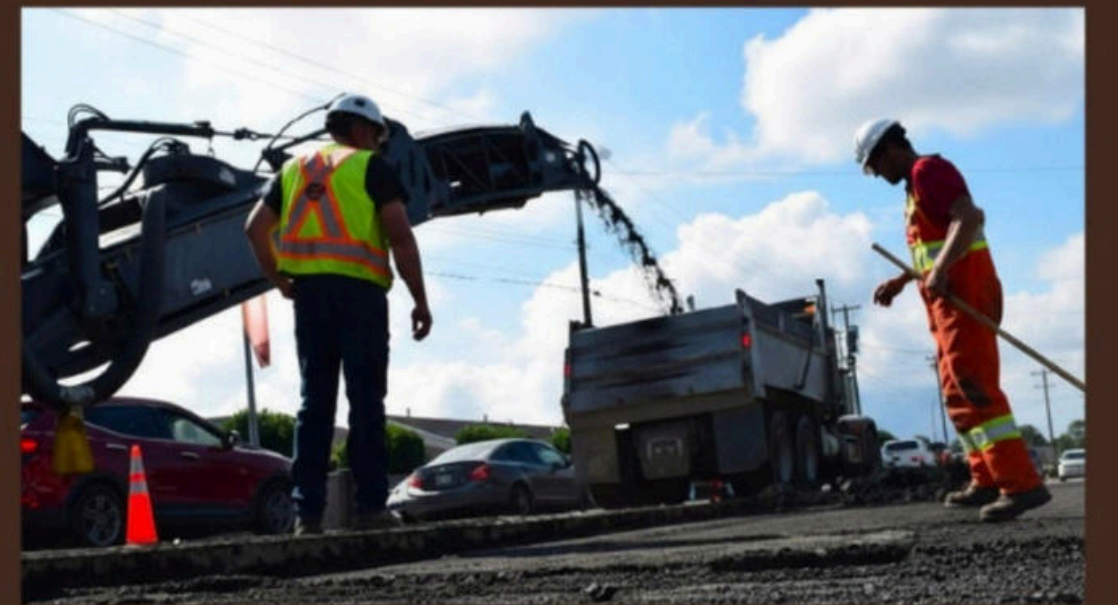
تطوير البنية التحتية وتمديد شبكة ألياف بصرية حديثة بطول يقارب 150 كيلومترًا لصالح شركة الاتصالات السعودية (stc) بما يعزز التحول الرقمي

النوع:

تطوير بنية تحتية

الموقع:

عسفان - على امتداد طريق مكة - المدينة





مشروع الصناعية

مشروع تطوير أراضٍ صناعية في مرحلته الثالثة

بُعد الإستثمار والصفقات

على أرض مساحتها 1 مليون متر مربع
بقيمة تقديرية 420 مليون ريال

دورنا في المشروع

توفير الفرصة الإستثمارية وإدارة صفقة عقد الإستثمار
من التفاوض حتى الإبرام

نوع الخدمة:

إدارة فرصة و صفقة إستثمارية

القيمة التقديرية للمشروع:

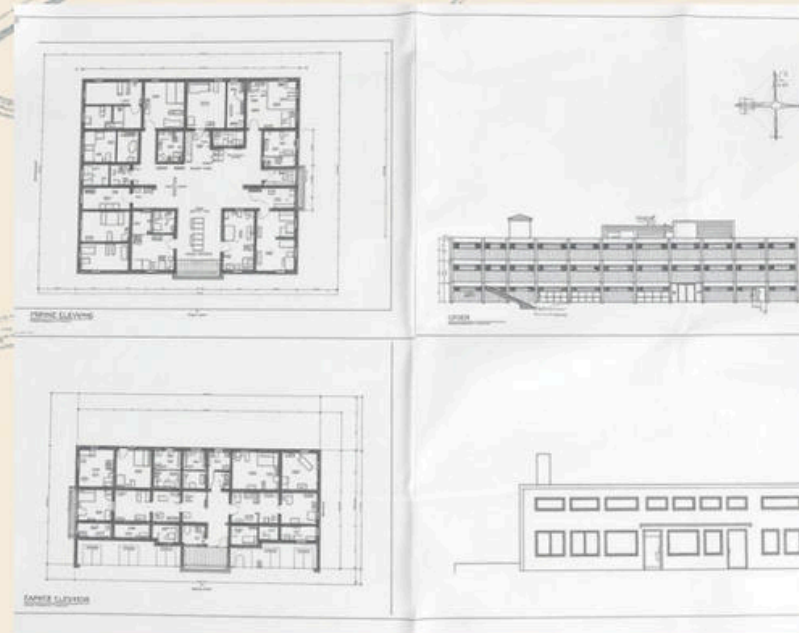
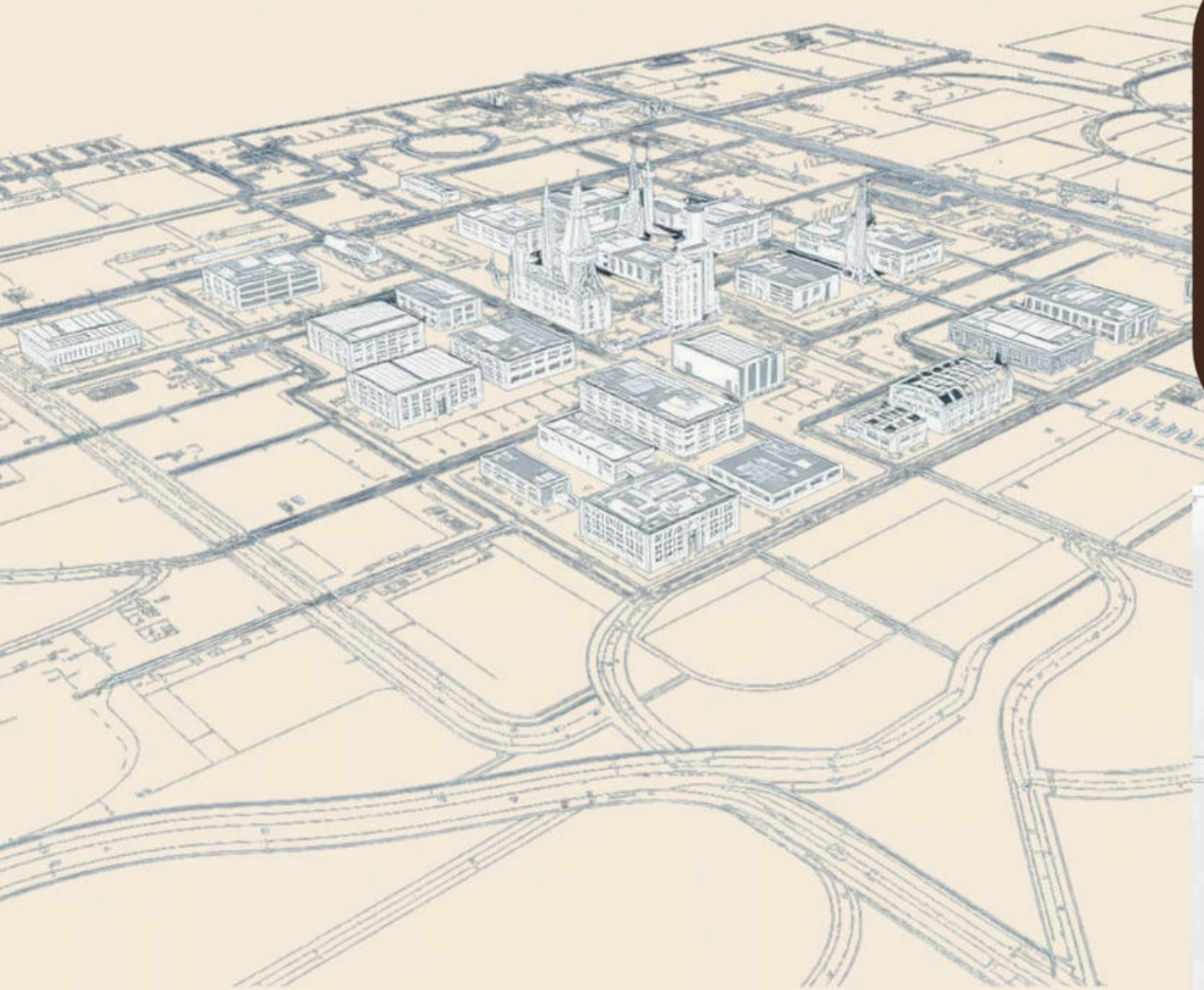
420 مليون ريال

مساحة المشروع:

1 مليون متر مربع

الموقع:

جدة





تأهيل البلد الأمين

تأهيل من شركة البلد الأمين



رخصة فال للوساطة العقارية

الهيئة العامة للعقار



رخصة تأهيل مطوّر عقاري

شهادة البيع والتأجير على الخارطة من

الهيئة العامة للعقار



السلامة المهنية - ISO 45001

شهادة 45001:2018 في إدارة الصحة

والسلامة المهنية



الإدارة البيئية - ISO 14001

شهادة 14001:2015 في إدارة الأنظمة

البيئية



تأهيل المطوّر العقاري

شهادة تأهيل مطور عقاري من وزارة

البلديات والإسكان



عضوية الهيئة السعودية

للمقاولين

شهادة عضو هيئة المقاولين



إدارة المشاريع - ISO 21500

شهادة 21500:2021 في إدارة المشاريع



إدارة الجودة - ISO 9001

شهادة 9001:2015 في أنظمة إدارة الجودة

منشآت

شهادة منشآت

شهادة تصنيف رسمية من الهيئة العامة

للمنشآت الصغيرة والمتوسطة



شهادة اعتماد

تثبت استيفاء المنشأة لمعايير الجودة

والكفاءة الفنية والتشغيلية المعتمدة



شهادة البيع على الخارطة

من المعهد العقاري السعودي

الشهادات والتراخيص

نلتزم بأعلى معايير الجودة والامتثال ومن خلال حصولنا على اعتمادات استراتيجية نُعزز ثقة شركائنا والمجتمع





عملاء وشركاء





لنبني الأثر معًا

نفتح أبوابنا للمنشآت والمستثمرين والشركاء الباحثين عن جهة واحدة موثوقة تدير أعمالهم وتنمّيها

للمنشآت



اختر خدمة واحدة أو المنظومة كاملة بعقد مرّن يناسب حجم أعمالك

لملاك الأصول والمستثمرين



فرص شراكة في مشاريع مدروسة مبنية على دراسات جدوى ونماذج تشغيل صُممت لتحقيق تدفقات مستدامة

لشركاء المتخصصين



انضم إلى شبكة شركاء بُعِد ولنقدّم معًا حلولًا متكاملة للمشاريع الكبرى

بُعد
لنحقق رؤية





تواصل معنا

السجل التجاري 4030560162

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

www.buad-r.sa

info@buad-r.sa

0550000126